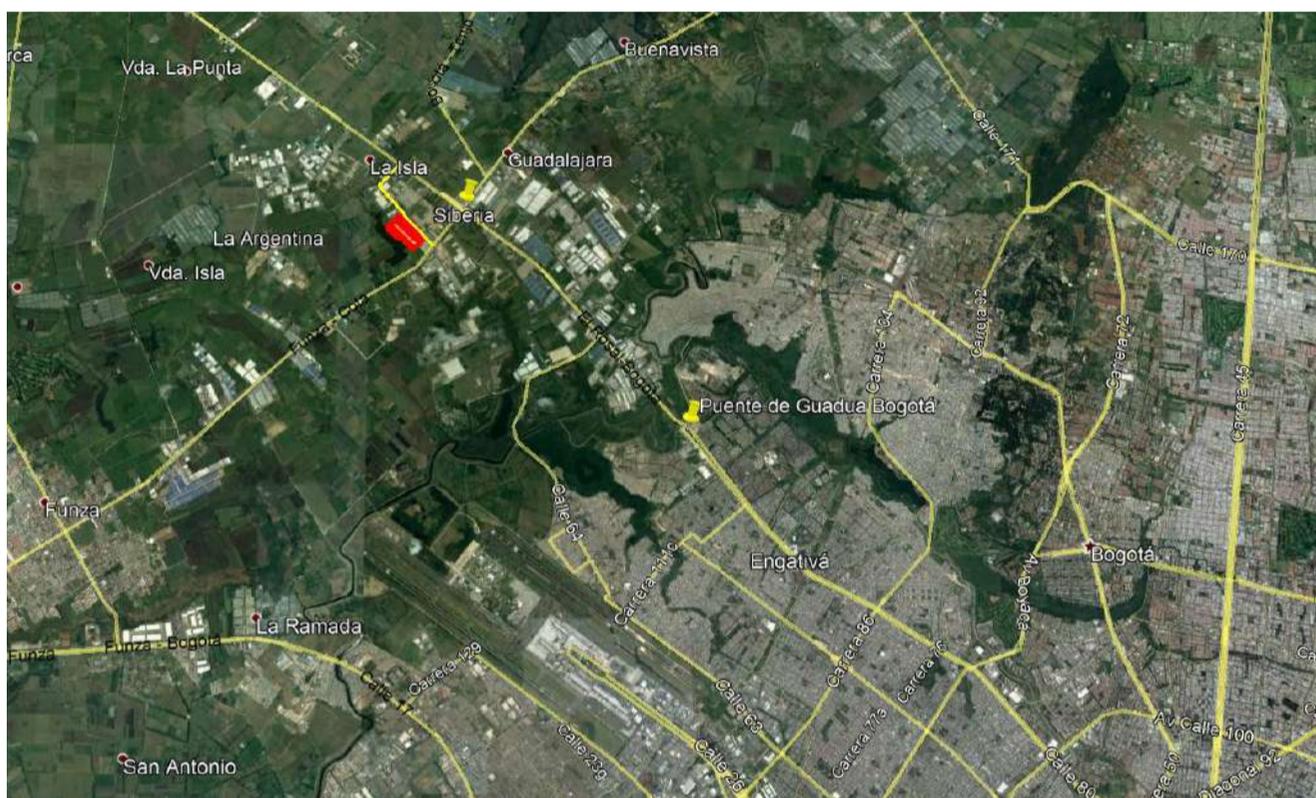


## BODEGAS

## PARQUE EMPRESARIAL SIBERIA

EN PARQUE EMPRESARIAL SIBERIA ENCONTRARÁS: Bodegas diseñadas para optimizar el cargue, descargue y almacenamiento de mercancías.

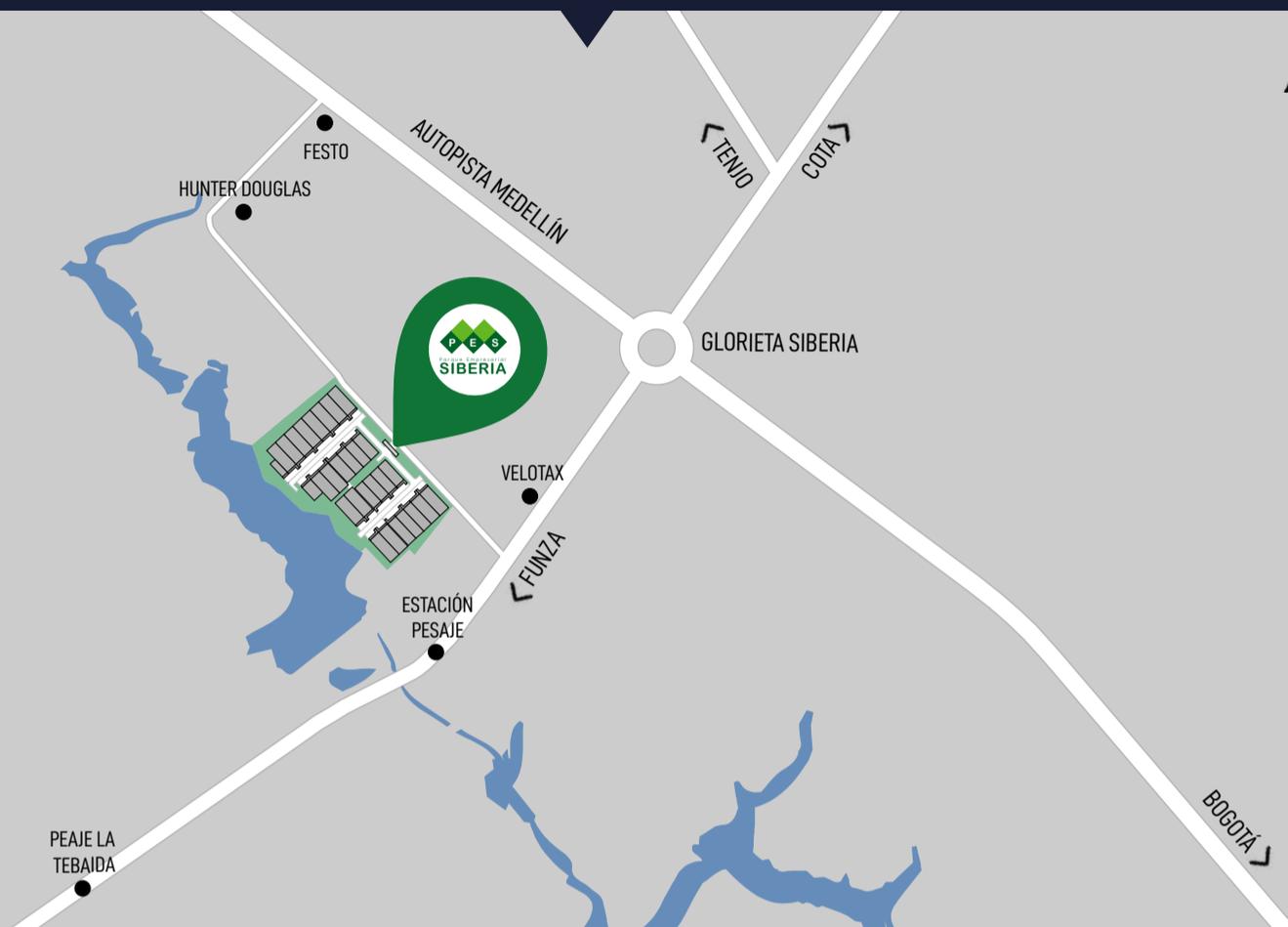
### LOCALIZACIÓN GENERAL



### DETALLE LOCALIZACIÓN



## ¿CÓMO LLEGAR?



◆ **UBICACIÓN:** 750 metros al sur de la glorieta de Siberia y 450 metros al occidente.

## VISTA AÉREA



◆ Tecnología Inmobiliaria S.A. ◆

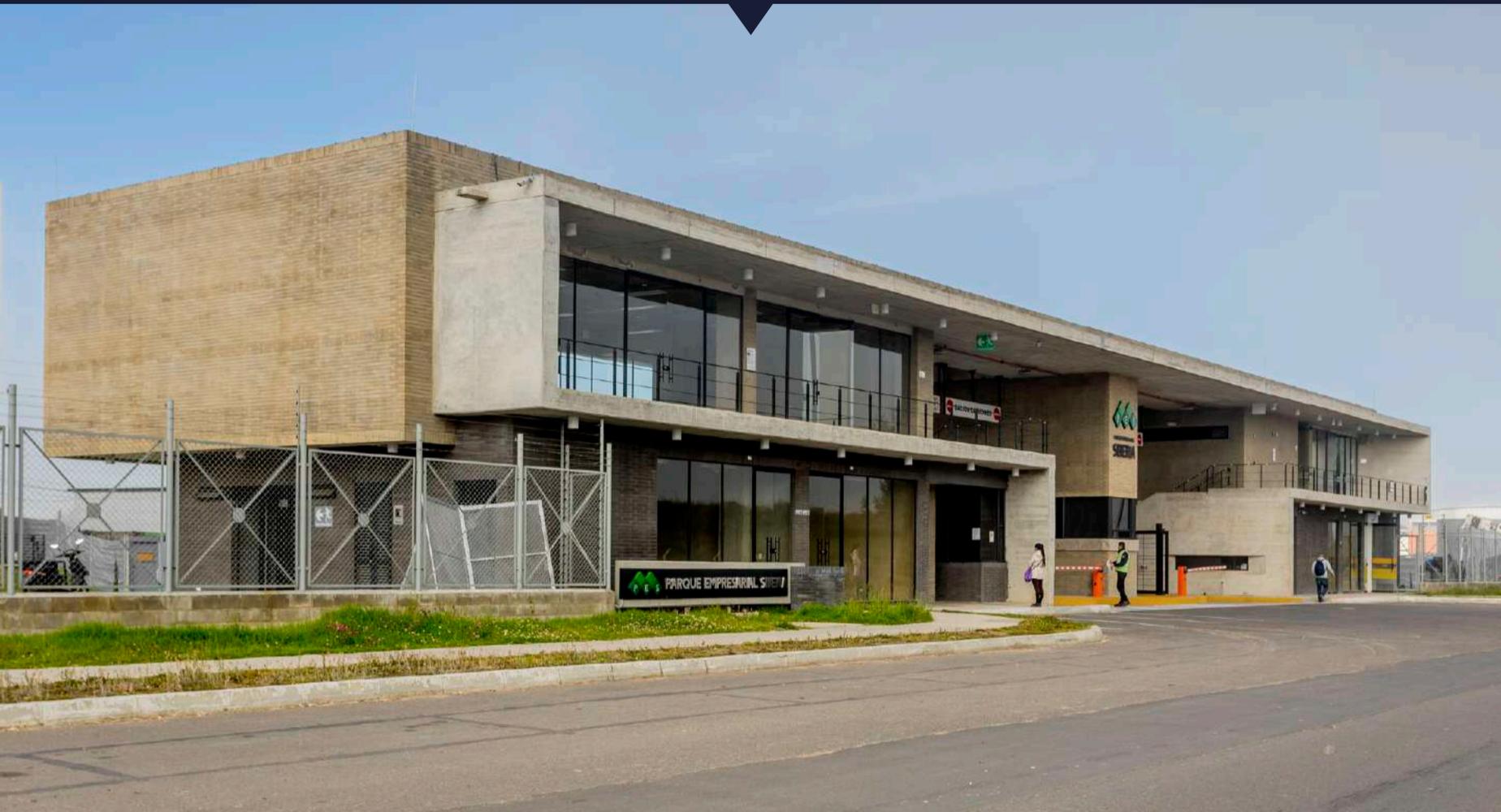
[WWW.TECNI.COM.CO](http://WWW.TECNI.COM.CO)

BOGOTÁ-COLOMBIA

+57 317 3834600

## FOTOS PANORAMICAS

### ACCESO



### PORTERIA INTERNA



## FACHADAS

### FACHADA OFICINAS



### PORTERIA INTERNA



## FOTOGRAFÍAS INTERIORES

### INTERIOR BODEGAS 1-10 A 1-13

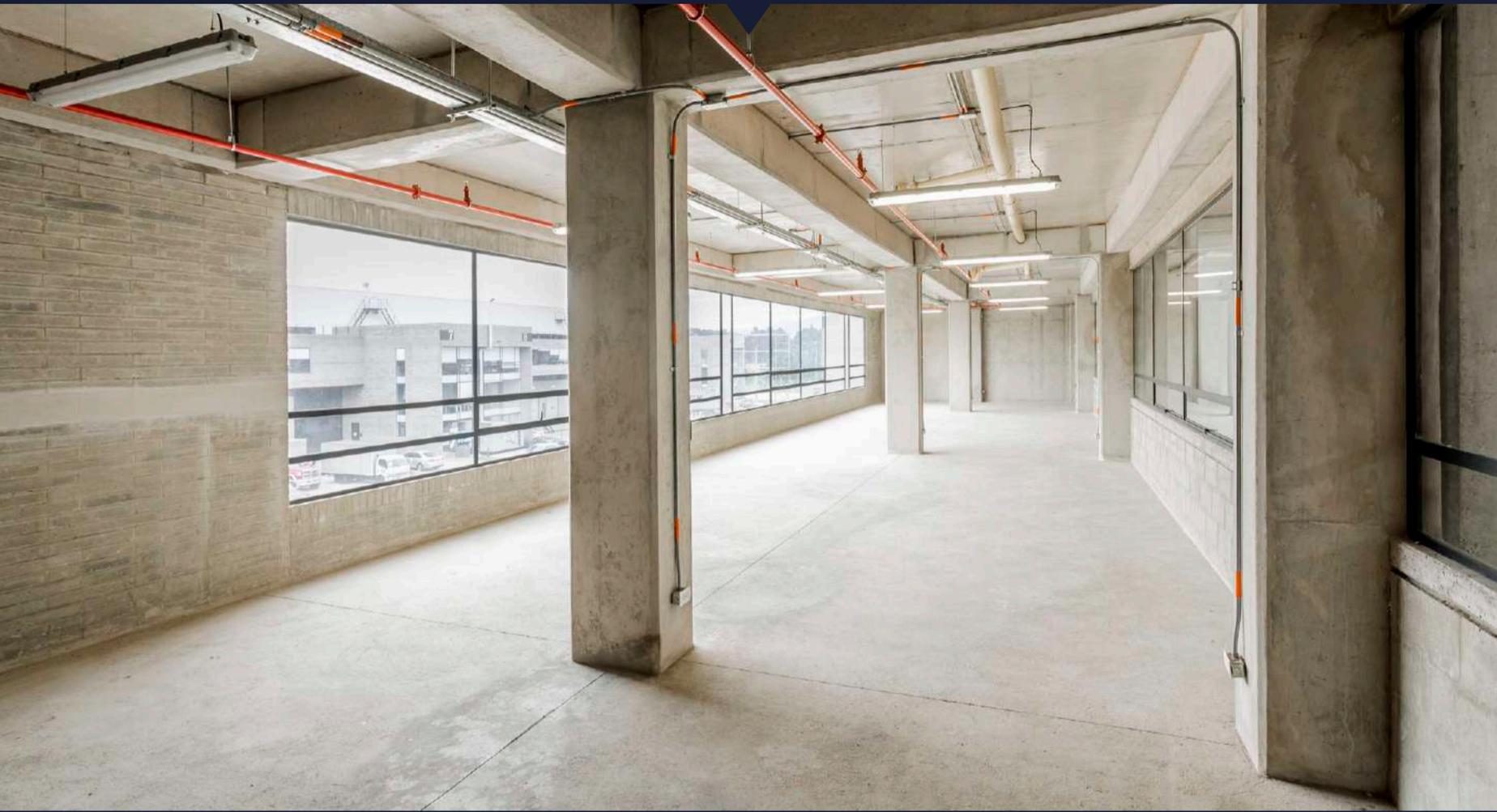


### INTERIOR BODEGAS 1-10 A 1-13

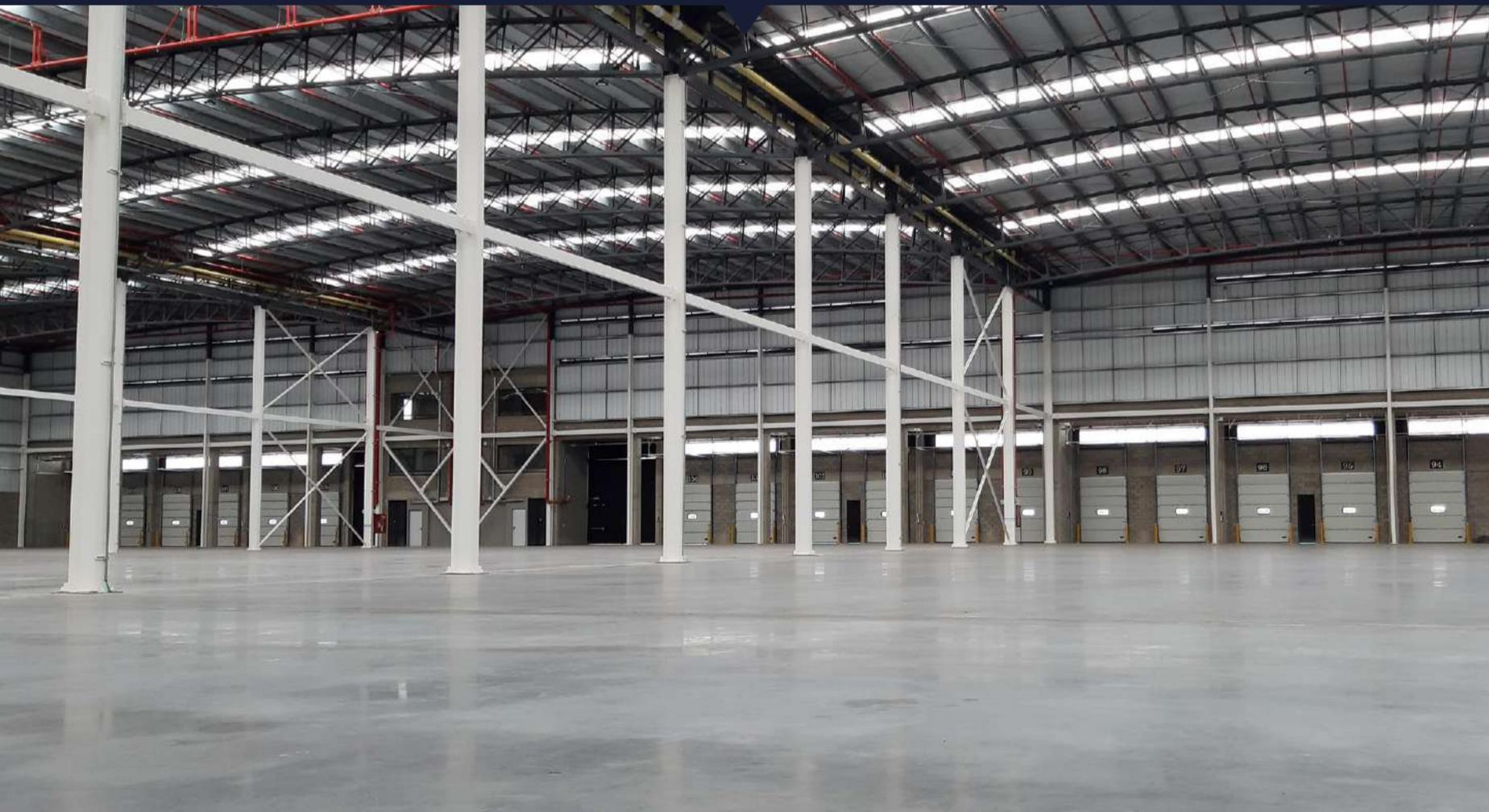


## FOTOGRAFÍAS INTERIORES

### INTERIOR OFICINA BG 105



### INTERIOR BODEGAS 2-05 A 2-07



# PROYECTO CON 28 BODEGAS EN 4 SUPERMANZANAS Y MÁS DE 95.000 M2 DE CONSTRUCCIÓN



## CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

◆ EN PARQUE EMPRESARIAL SIBERIA ENCONTRARÁS: ◆

Bodegas diseñadas para optimizar el cargue, descargue y almacenamiento de mercancías.

	ALTURA LIBRE VARIABLE DE	11,70 a 12,75 mts
	MUELLES PARA TRACTOMULA EN CADA BODEGA	5 y 6
	FRENTES DE CADA MÓDULO DE BODEGA	de 31 y 35 mts
	PARQUEADEROS PRIVADOS PARA AUTOMÓVILES POR BODEGA	2 y 3
	ENTRADA A NIVEL DE 5 METROS DE ALTURA EN CADA BODEGA	5 mts



Parqueadero comunal para tractomulas y para automóviles.



Red de regaderas automáticas contra incendio en bodegas y oficinas.



Amplias vías internas y facilidad de maniobras.



Edificio de instalaciones comunales con cafetería y salones de reuniones.



Pisos de bodega en formato sin juntas gran panel (dilatación cada 30 metros).



Conjunto cerrado.

► Las especificaciones pueden variar sin previo aviso. El cliente debe verificar en sitio que no hayan cambiado las características que sean cruciales para su negocio.

◆ Tecnología Inmobiliaria S.A. ◆

**WWW.TECNI.COM.CO**  
BOGOTÁ-COLOMBIA  
+57 317 3834600

# PLANOS

## PLANO IMPLANTACIÓN 2021



	INICIO	TERMINACIÓN	MUELLES	ÁREA PISO 1	ÁREA OFICINAS	ÁREA CONSTRUIDA
ETAPA 1 (ENTREGADA)	JUN 15	NOV 16	27	15.659,60	1.592,20	17.251,80
ETAPA 2 (ENTREGADA)	ENE 16	JUL 17	20	10.962,55	1.235,04	12.197,59
ETAPA 3 (ENTREGADA)	FEB 17	ENE 19	21	11.275,52	1.259,24	12.534,76
ETAPA 4 (EN CONSTRUCCIÓN)	ABR 2021	ABR 2022	30	16.837,19	797,05	17.634,24
ETAPA 5 (ENTREGADA)	ENE 18	AGO 19	12	6.720,20	318,82	7.039,02
ETAPA 6 (ENTREGADA)	ENE 18	AGO 19	12	6.734,80	318,82	7.053,62
ETAPA 7 (ENTREGADA)	ENE 2020	ENE 2021	18	8.842,06	478,23	9.320,29
ETAPA 8 (PENDIENTE)	ENE 2022	ENE 2023	23	11.834,54	478,23	11.834,54
<b>TOTAL</b>				<b>88.388,23</b>	<b>6.477,63</b>	<b>94.865,86</b>

## ¿CÓMO LLEGAR?



<b>PROPIETARIO Y PROMOTOR:</b>	<b>TECNOLOGIA INMOBILIARIA S.A</b>
<b>DISEÑO Y SUPERVISIÓN ARQUITECTÓNICA:</b>	<b>H + H ARQUITECTOS</b>
<b>DISEÑO ESTRUCTURAL:</b>	<b>AYCARDI ESTRUCTURAL / CELIK ESTRUCTURAS METÁLICAS</b>
<b>DISEÑO HIDROSANITARIO:</b>	<b>S2R INGENIEROS</b>
<b>DISEÑO ELÉCTRICO Y DE COMUNICACIONES:</b>	<b>SM&amp;A LTDA</b>
<b>INTERVENTORÍA:</b>	<b>ALTEA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA LTDA</b>
<b>VENTANERÍA:</b>	<b>INDUSTRIAS METÁLICAS CORTÉS IMC</b>
<b>PLANTA ELÉCTRICA:</b>	<b>RYLSA / SDMO</b>
<b>PLANTA TRATAMIENTO AGUAS:</b>	<b>ACUAPLANTAS LTDA</b>
<b>SEGURIDAD Y CONTROL.</b>	<b>SEGELEC / BOSCH</b>



### INFORMES

**COMERCIAL@BODEGASYOFICINAS.COM**

TELEFONO: 6470300 - CELULAR: 3178533517  
AVENIDA CARRERA 7 N° 127-48 OFICINA 1101  
GERENCIA@BODEGASYOFICINAS.COM

## ALGUNOS DE NUESTROS CLIENTES

CLIENTE	ACTIVIDAD
ALMAVIVA S.A	ALMACÉN GENERAL DE DEPÓSITO
CHEVRON PETROLEUM COMPANY	PRODUCCIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE COMBUSTIBLES
GEODIS WILSON COLOMBIA	OPERADOR LOGÍSTICO
ALPINA S.A	PRODUCCIÓN DE ALIMENTOS
KUEHNE + NAGEL	OPERADOR LOGÍSTICO
CARBONES DEL CERREJÓN	MINERA INTERNACIONAL
MERCADOLIBRE COLOMBIA LTDA	VENTAS POR INTERNET
QUALA S.A	PRODUCTOS ALIMENTICIOS DE CONSUMO MASIVO
OPPERAR COLOMBIA S.A.S (NUTRESA)	ALMACENAMIENTO Y LOGÍSTICA DE DISTRIBUCIÓN
ADIDAS COLOMBIA	FABRICANTE DE CONFECCIONES
RANSA COLOMBIA COLFRIGOS	OPERADOR LOGÍSTICO
ACERÍAS PAZ DEL RÍO S.A	SIDERÚRGICA
ALLEGION COLOMBIA S.A.S	FABRICA AMERICANA DE CERRADURAS
EPSON COLOMBIA	DISTRIBUIDOR DE EQUIPOS Y TINTAS DE IMPRESIÓN
DUPONT DE COLOMBIA S A Y DOW AGROSCIENCES DE COL.	INDUSTRIA QUÍMICA AMERICANA
OHL COLOMBIA S.A.S	CONCESIONARIO VIAL
COLSÁNITAS Y EPS SÁNITAS	SALUD
SKF LATINOAMERICAN LTDA.	RODAMIENTOS SUECOS
DANISCO COLOMBIA LTDA.	LABORATORIO QUÍMICO
AES CHIVOR	GENERADOR DE ENERGÍA
COLSUBSIDIO	COMERCIO
NALCO DE COLOMBIA S.A	OFICINAS INDUSTRIA QUÍMICA AMERICANA
SERVICIOS COMERCIALES COLOMBIA (MONDELEZ)	INDUSTRIA DE ALIMENTOS
VALID SOLUCOES E SERVICOS DE SEGURANCA EM MEIOS DE PAGAMENTO	EMPRESA BRASILEÑA DE TECNOLOGÍA
BEIERSDORF ANDINA	LABORATORIO DE COSMÉTICOS
LINIO	EMPRESA DE COMERCIO ELECTRÓNICO

## ALGUNAS DE NUESTRAS REALIZACIONES

