

PARQUE EMPRESARIAL

SIBERIA

◆ COMPLEJO DE BODEGAS DISEÑADAS ◆
PARA OPERACIONES DE LOGÍSTICA



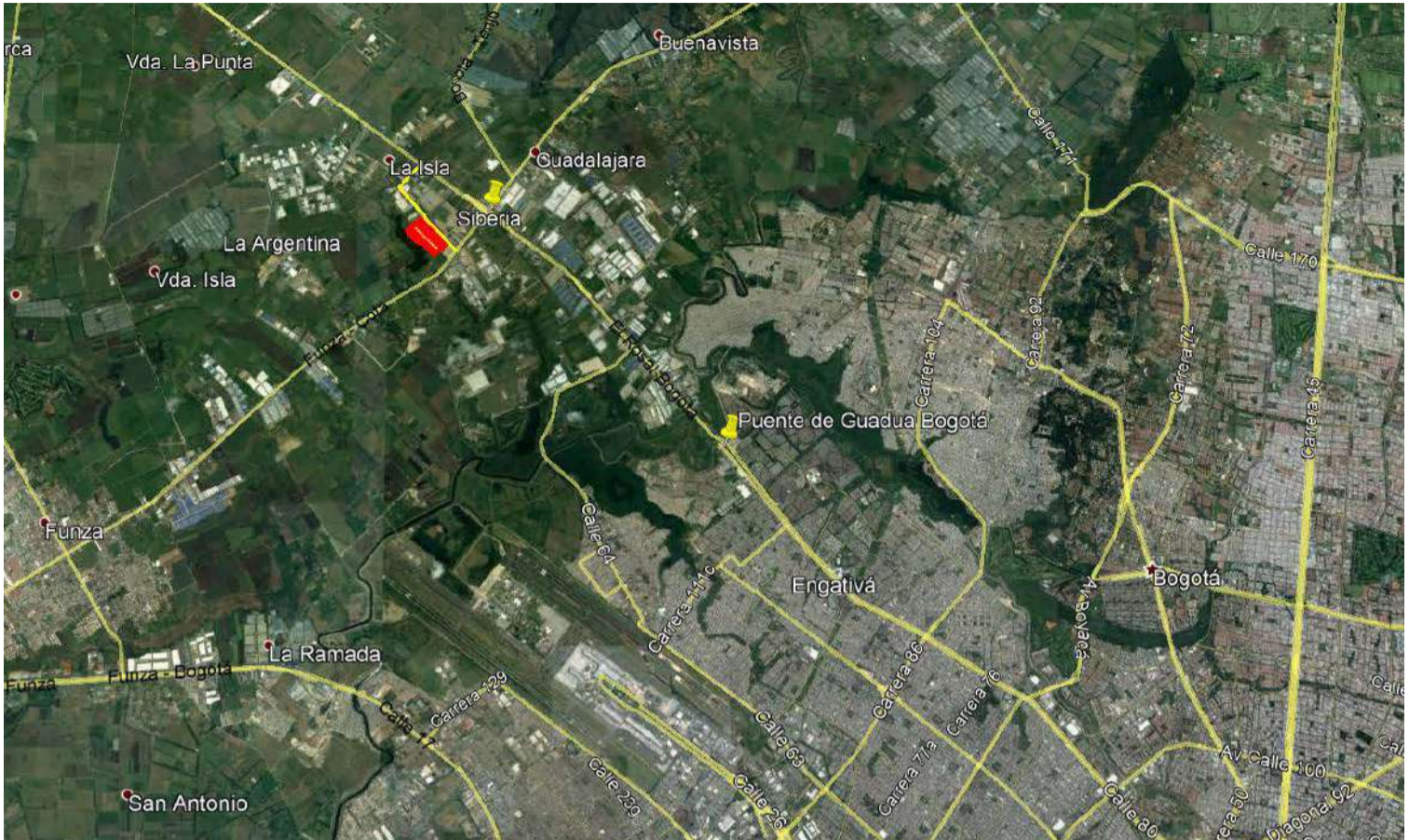
tecni

◆ Tecnología Inmobiliaria S.A. ◆

WWW.BODEGASYOFICINAS.COM

BOGOTÁ-COLOMBIA

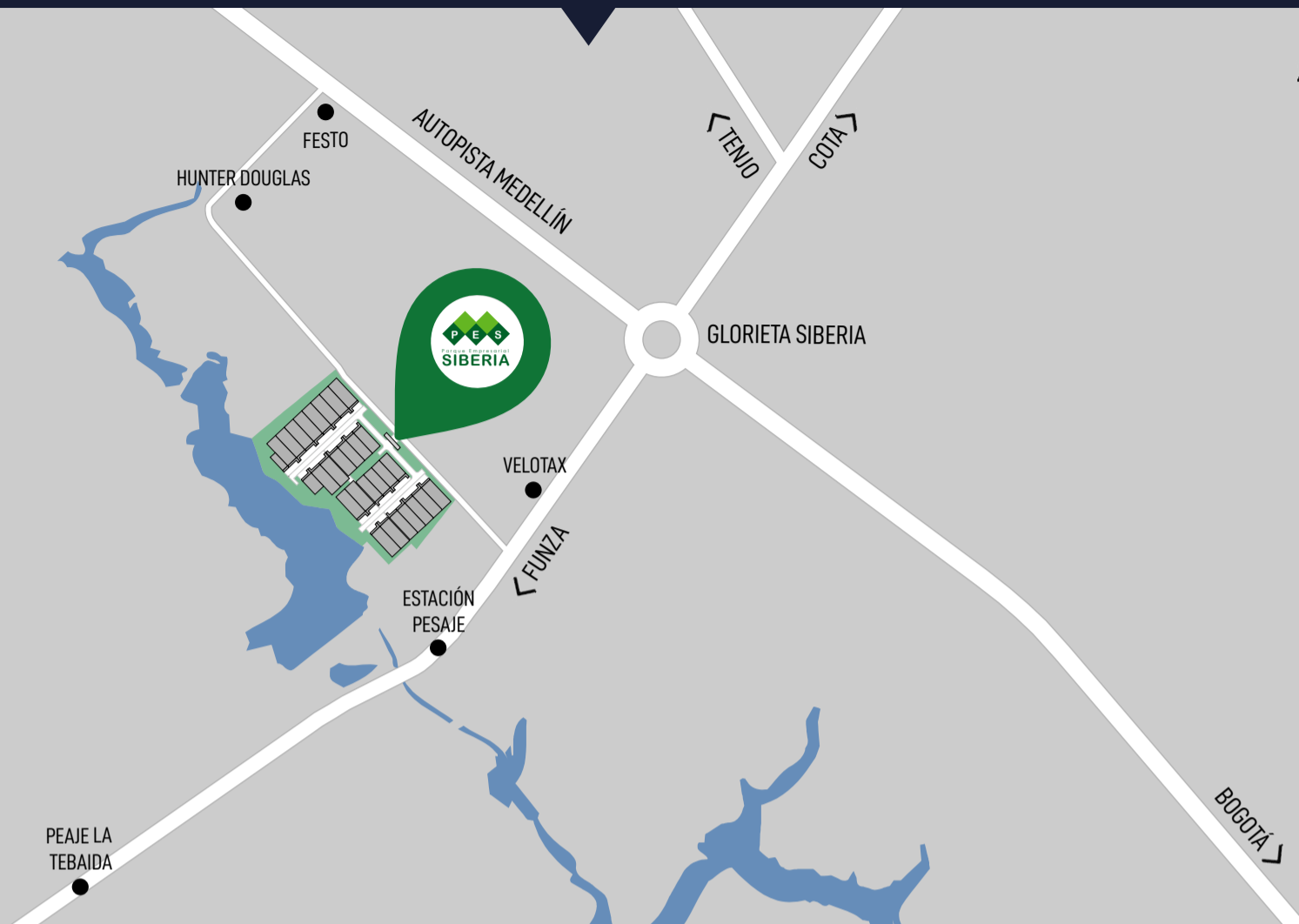
LOCALIZACIÓN GENERAL



DETALLE LOCALIZACIÓN



¿CÓMO LLEGAR?



◆ UBICACIÓN:

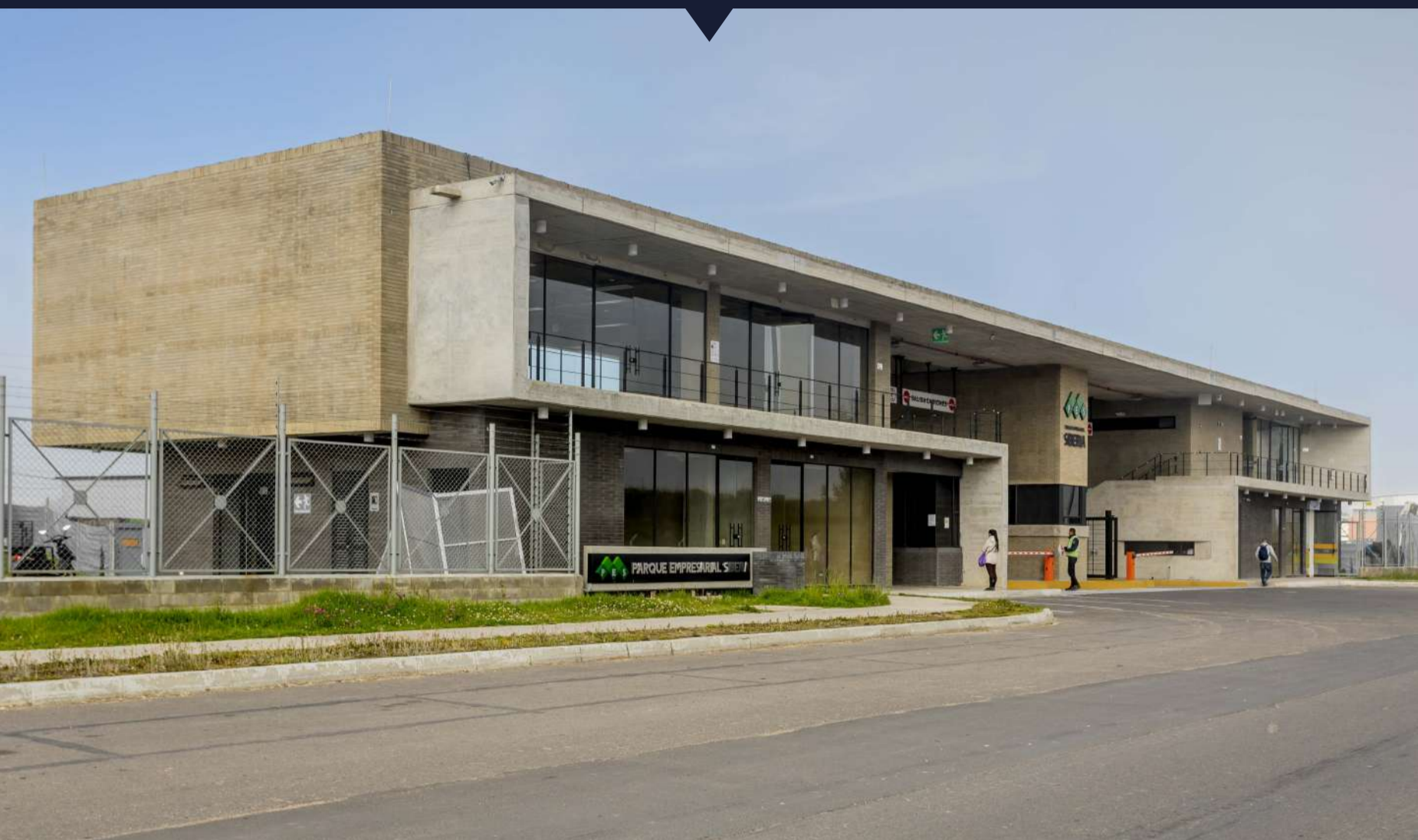
750 metros al sur de la glorieta de Siberia y 450 metros al occidente.

VISTA AÉREA

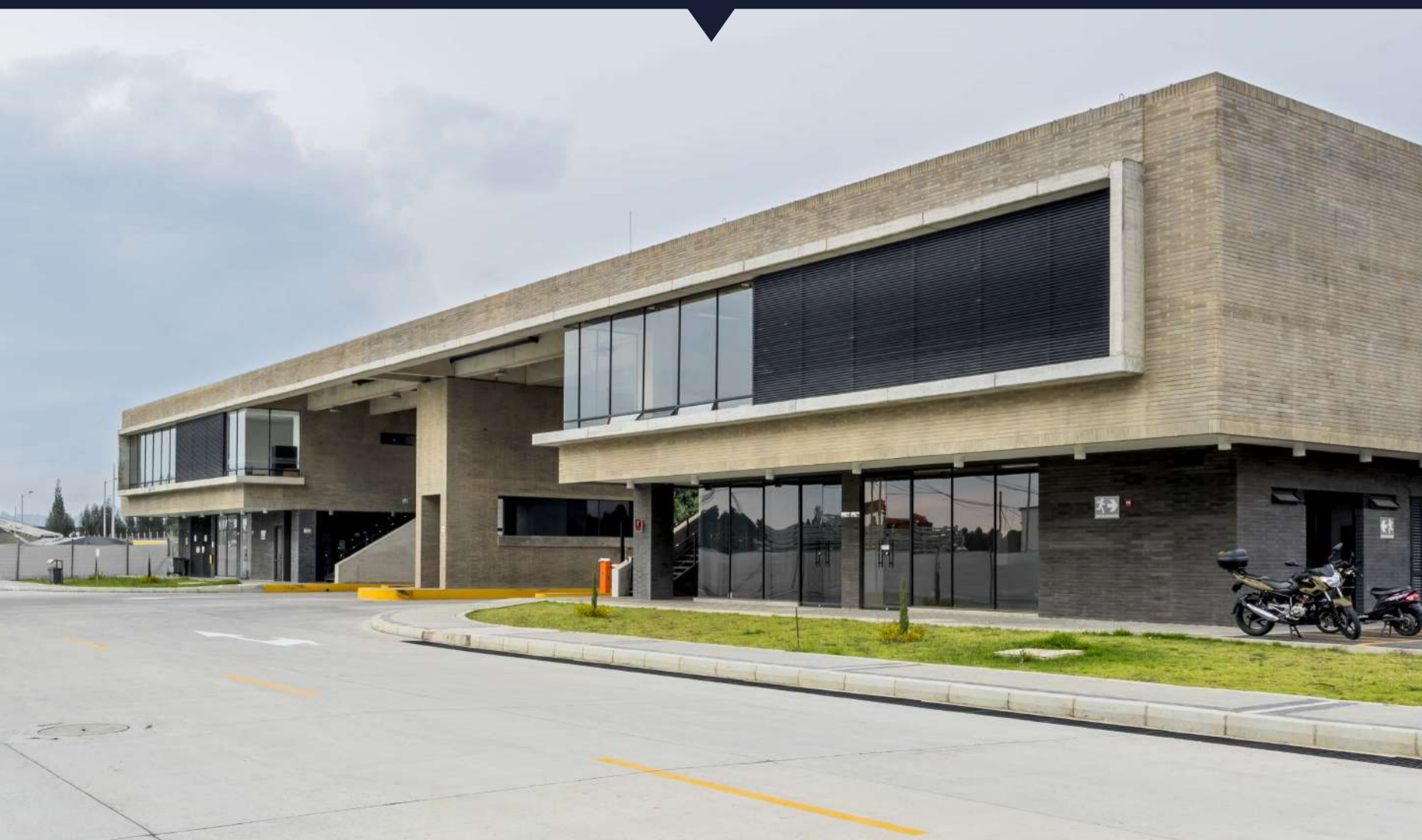


FOTOS PANORAMICAS

ACCESO

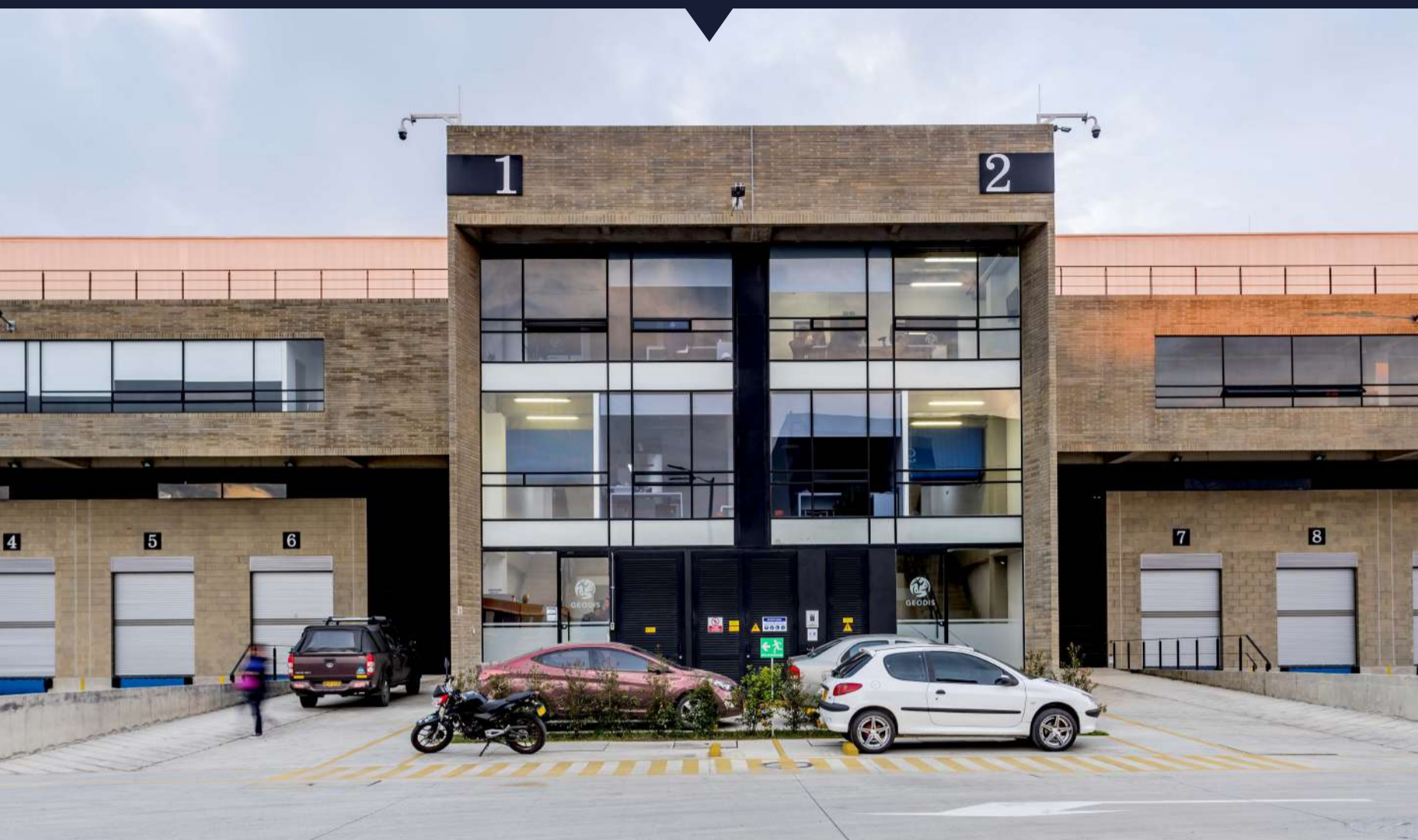


PORTERIA INTERNA



FACHADAS

FACHADA OFICINAS

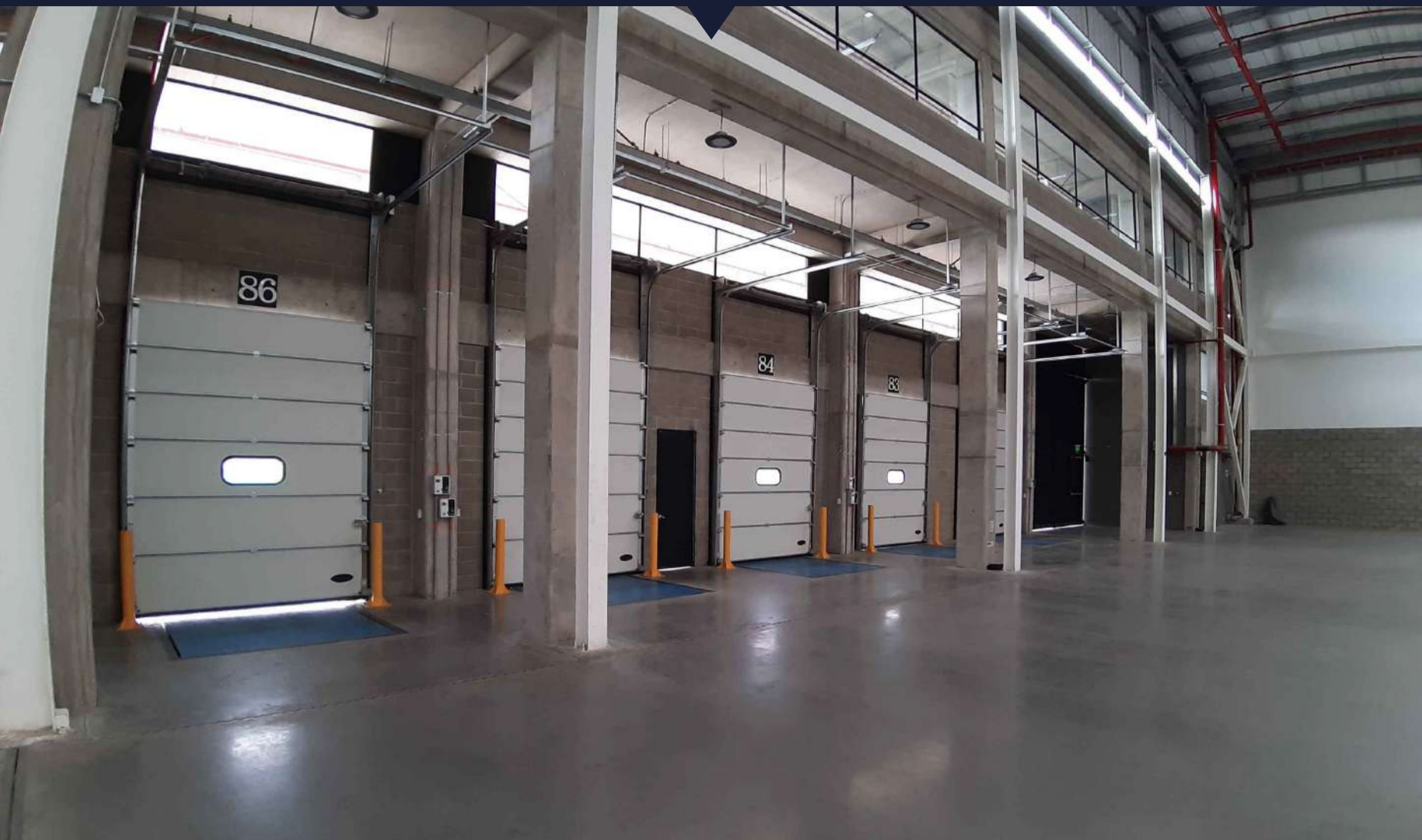


FACHADAS BODEGAS



FOTOGRAFÍAS INTERIORES

INTERIOR BODEGAS 1-10 A 1-13

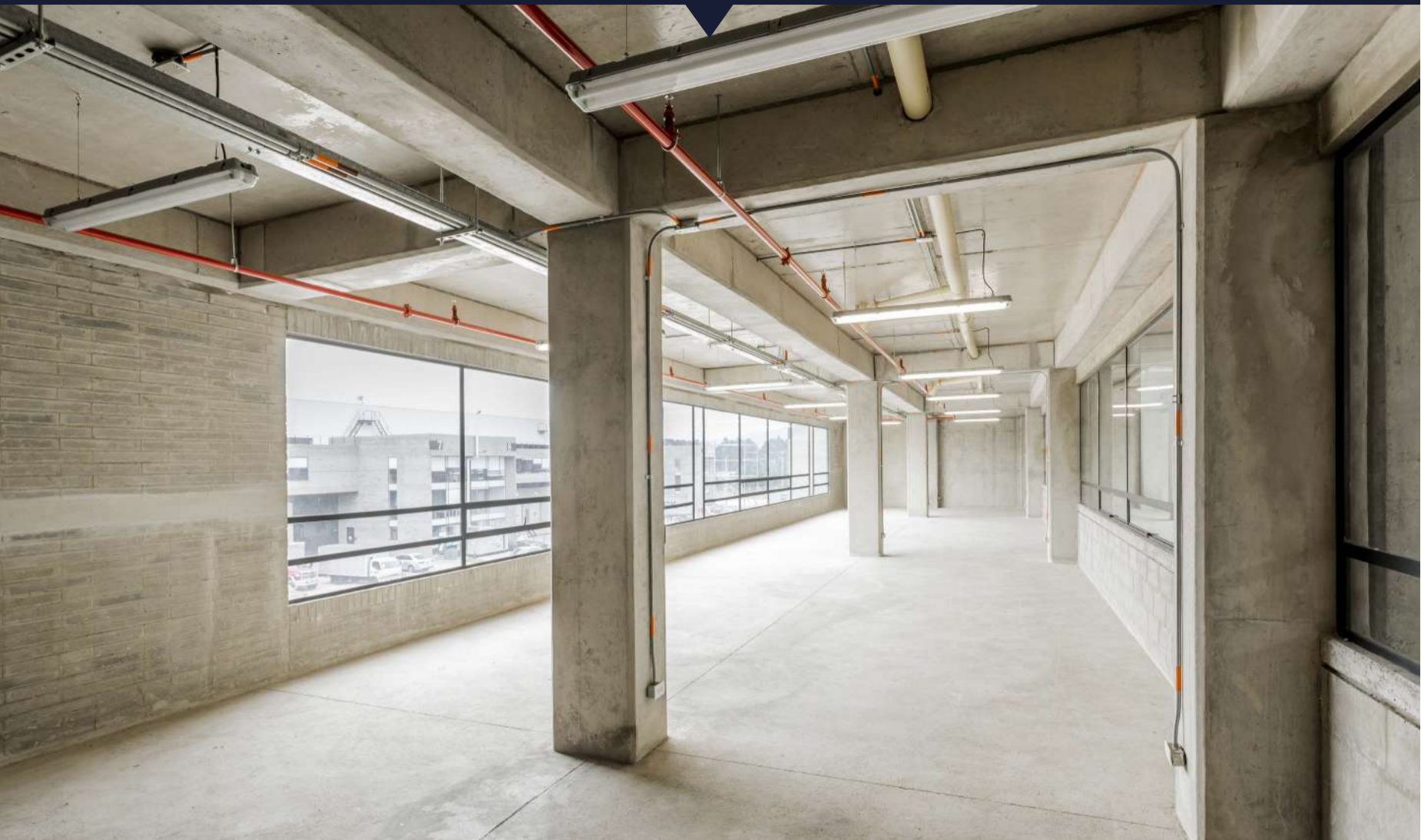


INTERIOR BODEGAS 1-10 A 1-13



FOTOGRAFÍAS INTERIORES

INTERIOR OFICINA BG 105



INTERIOR BODEGAS 2-05 A 2-07



PROYECTO CON 28 BODEGAS EN 4 SUPERMANZANAS






Y MÁS DE 95.000 M2 DE CONSTRUCCIÓN



CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

◆ EN PARQUE EMPRESARIAL SIBERIA ENCONTRARÁS: ◆

Bodegas diseñadas para optimizar el cargue, descargue y almacenamiento de mercancías.

	ALTURA LIBRE VARIABLE DE	11,70 a 12,75 mts
	MUELLES PARA TRACTOMULA EN CADA BODEGA	5 y 6
	FRENTES DE CADA MÓDULO DE BODEGA	de 31 y 35 mts
	PARQUEADEROS PRIVADOS PARA AUTOMÓVILES POR BODEGA	2 y 3
	ENTRADA A NIVEL DE 5 METROS DE ALTURA EN CADA BODEGA	5 mts



Parqueadero comunal para tractomulas y para automóviles.



Red de regaderas automáticas contra incendio en bodegas y oficinas.



Amplias vías internas y facilidad de maniobras.



Edificio de instalaciones comunales con cafetería y salones de reuniones.



Pisos de bodega en formato sin juntas gran panel (dilatación cada 30 metros).



Conjunto cerrado.

► Las especificaciones pueden variar sin previo aviso. El cliente debe verificar en sitio que no hayan cambiado las características que sean cruciales para su negocio.

◆ Tecnología Inmobiliaria S.A. ◆

WWW.BODEGASYOFICINAS.COM

PLANOS

PLANO IMPLANTACIÓN 2021



	INICIO	TERMINACIÓN	MUELLES	ÁREA PISO 1	ÁREA OFICINAS	ÁREA CONSTRUIDA
ETAPA 1 (ENTREGADA)	JUN 15	NOV 16	27	15.659,60	1.592,20	17.251,80
ETAPA 2 (ENTREGADA)	ENE 16	JUL 17	20	10.962,55	1.235,04	12.197,59
ETAPA 3 (ENTREGADA)	FEB 17	ENE 19	21	11.275,52	1.259,24	12.534,76
ETAPA 4 (EN CONSTRUCCIÓN)	ABR 2021	ABR 2022	30	16.837,19	797,05	17.634,24
ETAPA 5 (ENTREGADA)	ENE 18	AGO 19	12	6.720,20	318,82	7.039,02
ETAPA 6 (ENTREGADA)	ENE 18	AGO 19	12	6.734,80	318,82	7.053,62
ETAPA 7 (ENTREGADA)	ENE 2020	ENE 2021	18	8.842,06	478,23	9.320,29
ETAPA 8 (PENDIENTE)	ENE 2022	ENE 2023	23	11.834,54	478,23	11.834,54
TOTAL				88.388,23	6.477,63	94.865,86

PARTICIPANTES EN EL PROYECTO



PROPIETARIO Y PROMOTOR:

TECNOLOGIA INMOBILIARIA S.A

DISEÑO Y SUPERVISIÓN ARQUITECTÓNICA:

H + H ARQUITECTOS

DISEÑO ESTRUCTURAL:

**AYCARDI ESTRUCTURAL /
CELIK ESTRUCTURAS METÁLICAS**

DISEÑO HIDROSANITARIO:

S2R INGENIEROS

DISEÑO ELÉCTRICO Y DE COMUNICACIONES:

SM&A LTDA

INTERVENTORÍA:

ALTEA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA LTDA

VENTANERÍA:

INDUSTRIAS METÁLICAS CORTÉS IMC

PLANTA ELÉCTRICA:

RYLSA / SDMO

PLANTA TRATAMIENTO AGUAS:

ACUAPLANTAS LTDA

SEGURIDAD Y CONTROL.

SEGELEC / BOSCH



INFORMES

COMERCIAL@BODEGASYOFICINAS.COM

TELEFONO: 6470300 - CELULAR: 3178533517
AVENIDA CARRERA 7 N° 127-48 OFICINA 1101
GERENCIA@BODEGASYOFICINAS.COM

ALGUNOS DE NUESTROS CLIENTES

CLIENTE	ACTIVIDAD
ALMAVIVA S.A	ALMACÉN GENERAL DE DEPÓSITO
CHEVRON PETROLEUM COMPANY	PRODUCCIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE COMBUSTIBLES
GEODIS WILSON COLOMBIA	OPERADOR LOGÍSTICO
ALPINA S.A	PRODUCCIÓN DE ALIMENTOS
KUEHNE + NAGEL	OPERADOR LOGÍSTICO
CARBONES DEL CERREJÓN	MINERA INTERNACIONAL
MERCADOLIBRE COLOMBIA LTDA	VENTAS POR INTERNET
QUALA S.A	PRODUCTOS ALIMENTICIOS DE CONSUMO MASIVO
OPPERAR COLOMBIA S.A.S (NUTRESA)	ALMACENAMIENTO Y LOGÍSTICA DE DISTRIBUCIÓN
ADIDAS COLOMBIA	FABRICANTE DE CONFECCIONES
RANSA COLOMBIA COLFRIGOS	OPERADOR LOGÍSTICO
ACERÍAS PAZ DEL RÍO S.A	SIDERÚRGICA
ALLEGION COLOMBIA S.A.S	FABRICA AMERICANA DE CERRADURAS
EPSON COLOMBIA	DISTRIBUIDOR DE EQUIPOS Y TINTAS DE IMPRESIÓN
DUPONT DE COLOMBIA S A Y DOW AGROSCIENCES DE COL.	INDUSTRIA QUÍMICA AMERICANA
OHL COLOMBIA S.A.S	CONCESIONARIO VIAL
COLSÁNITAS Y EPS SÁNITAS	SALUD
SKF LATINOAMERICAN LTDA.	RODAMIENTOS SUECOS
DANISCO COLOMBIA LTDA.	LABORATORIO QUÍMICO
AES CHIVOR	GENERADOR DE ENERGÍA
COLSUBSIDIO	COMERCIO
NALCO DE COLOMBIA S.A	OFICINAS INDUSTRIA QUÍMICA AMERICANA
SERVICIOS COMERCIALES COLOMBIA (MONDELEZ)	INDUSTRIA DE ALIMENTOS
VALID SOLUCOES E SERVICOS DE SEGURANCA EM MEIOS DE PAGAMENTO	EMPRESA BRASILEÑA DE TECNOLOGÍA
BEIERSDORF ANDINA	LABORATORIO DE COSMÉTICOS
LINIO	EMPRESA DE COMERCIO ELECTRÓNICO

ALGUNAS DE NUESTRAS REALIZACIONES

