

## POLÍTICA DE COOKIES – TECNOLOGÍA INMOBILIARIA S.A.

TECNOLOGÍA INMOBILIARIA S.A., (en adelante “Nosotros” o “TECNI”), con NIT: 860.031.357-7, podrá implementar diferentes tipos de Cookies o tecnologías similares propias o de terceros según las características y finalidades que se señalan a continuación, las cuales usted como “Usuario” debe conocer y aceptar.

### ¿Qué son las Cookies?

Las Cookies o tecnologías similares es un fichero que se descarga en los dispositivos conectados a internet, al acceder a determinadas páginas web o aplicaciones móviles. Permiten, entre otras, almacenar y recuperar información sobre los hábitos de navegación de un usuario o de su equipo. Estas pueden clasificarse en las siguientes categorías:

### ¿Cómo se clasifican las Cookies?

Según la entidad que las gestiona:

- Propias: Son aquellas que TECNI dispone en su página y que, generalmente, se envían al equipo terminal del usuario desde un equipo o dominio gestionado por nosotros y desde el que se presta el servicio solicitado por el usuario.
- Terceros: Son aquellas de las que es Responsable una entidad distinta a TECNI y que, generalmente, se envían al equipo terminal del usuario desde un equipo o dominio que no es gestionado por Nosotros, sino por otra entidad que trata los datos obtenidos a través de las cookies.

En el caso de que las cookies sean enviadas desde un equipo o dominio gestionado por Nosotros, pero la información que se recoja mediante estas sea gestionada por un tercero, no pueden ser consideradas como cookies propias si el tercero las utiliza para sus propias finalidades (por ejemplo, la mejora de los servicios que presta o la prestación de servicios de carácter publicitario a favor de otras entidades).

Según su finalidad:

- Necesarias o técnicas: Son aquellas indispensables para el funcionamiento normal y seguro de la página. Estas Cookies no se pueden deshabilitar, en caso de que no quiera que las mismas sean enviadas a su dispositivo, por favor no acceda a nuestro Sitio Web.
- Funcionales, de preferencia o personalización: Son aquellas que ayudan a realizar ciertas funcionalidades no esenciales de la página, como modificar el idioma, compartir el contenido de la página a través de diversos canales como redes sociales, recopilar comentarios y otras características (No necesarias).
- Rendimiento: Son aquellas que sirven para comprender y analizar los índices de rendimiento clave del sitio web, lo que nos ayuda a brindar una mejor experiencia de usuario a los visitantes.
- Analítica: Son aquellas que se utilizan para comprender cómo los visitantes interactúan con el sitio web. Estas cookies ayudan a proporcionar información sobre métricas, el número de visitantes, el tráfico de la página, los elementos más vistos de la página. Estas cookies nos permiten obtener estadísticas para mejorar nuestro servicio.
- Publicitarias: Son aquellas que se utilizan para promocionar a los visitantes anuncios, promociones, ofertas y campañas de marketing. Estas cookies rastrean a los visitantes en los sitios web, permitiéndonos realizar anuncios personalizados.

Según su temporalidad:

- De sesión: Son aquellas diseñadas para recabar y almacenar datos mientras el usuario accede a la página web y desaparecen al terminar la sesión. Por ejemplo, las que permiten actualizar la canasta de compras.
- Persistentes: Son aquellas en las que los datos siguen almacenados en el terminal y pueden ser accedidos y tratados durante un periodo definido por el responsable de la cookie.

El tratamiento y la finalidad de los datos que TECNI recolecta a través del uso de Cookies se encuentran desarrollados en las definiciones anteriormente mencionadas y en la Política de Privacidad y Tratamiento de Datos Personales que puede consultar en el siguiente enlace: <https://tecni.com.co/politica-de-proteccion-de-datos>

Actualmente, TECNI utiliza en el su sitio web las siguientes Cookies de Google:

Responsable de la Cookie	Medidas de Seguridad del Responsable	Finalidades del Tratamiento del Responsable	Uso de los datos por parte del Responsable	Utilidad del alojamiento en la página	Jurisdicción del Responsable
ar_debug	Google	Está relacionada con el depurado y análisis de las aplicaciones de Google, especialmente en el contexto de Google AR (Realidad Aumentada)			Global
_ga	Google	Usada por Google Analytics para distinguir a los usuarios y realizar un seguimiento del comportamiento de navegación en el sitio web.			Global
_gid	Google	Otra cookie de Google Analytics que se utiliza para distinguir a los usuarios durante una misma sesión.			Global
_gat	Google	También es parte de Google Analytics, pero se usa para limitar la tasa de solicitudes y reducir la carga en los servidores.			Global
politicaCookies	Tecni	Utilizada para almacenar el estado de consentimiento del usuario sobre las cookies en el sitio web de tecni.com.co			Colombia
_Secure	Google	La cookie _Secure de Google está relacionada con la seguridad de las conexiones y la autenticación de la sesión en los servicios de Google			Global
APISID	Google	Esta cookie se utiliza en los servicios de Google para almacenar información de sesión del usuario con fines de personalización y publicidad.			Global
AEC	Google	La cookie AEC de Google tiene la función principal de mantener la seguridad de la cuenta del usuario y proteger la autenticidad de las interacciones de los usuarios con los servicios de Google, especialmente cuando están autenticados en su cuenta.			Global
CONSENT	Google	Utilizada para almacenar el estado de consentimiento del usuario sobre las cookies en el sitio web de Google.			Global
NID	Google	Usada por Google para almacenar preferencias del usuario y personalizar la experiencia en Google Search, como los resultados de búsqueda.			Global
IDE	Google	Esta cookie es utilizada por Google DoubleClick para la personalización de anuncios y el seguimiento de conversiones en sitios web.			Global
HSID	Google	La cookie HSID de Google tiene la función de autenticar al usuario y prevenir el uso fraudulento de las credenciales de inicio de sesión.			Global
1P_JAR	Google	Una cookie de Google que se utiliza para recopilar información sobre las interacciones de los usuarios con los anuncios y las conversiones.			Global
OGPC	Google	La cookie OGPC de Google tiene varias funciones relacionadas con la personalización de anuncios y la mejora de la experiencia del usuario			Global

		en los servicios de Google	
SAPISID	Google	Similar a la cookie anterior, se usa para almacenar preferencias y configurar anuncios personalizados para el usuario.	Global
SSID	Google	Se usa en los servicios de Google para la personalización de anuncios y la recopilación de datos de comportamiento del usuario	Global
SIDCC	Google	La cookie SIDCC de Google tiene como principal función proteger la seguridad de los servicios de Google y mantener la integridad de la sesión del usuario.	Global

Al seleccionar "Aceptar" en el "Aviso de Cookies" nos da la autorización expresa, previa e informada para recolectar y tratar sus datos mediante el uso de cookies según su preferencia. El acceso a la página web <https://tecni.com.co> no está condicionado a la aceptación de Cookies no esenciales. En ese sentido, acorde a nuestra Política de Tratamiento de Datos nos autoriza para transmitir y/o transferir sus datos a terceros en las condiciones señaladas en la ley.

Terceros pueden a través de Cookies recolectar datos personales de los Usuario que naveguen en nuestro sitio Web. TECNI no se hace responsable del tratamiento y seguridad de los datos recolectados por terceros. En caso de no estar de acuerdo con dicho tratamiento por parte de terceros, por favor desactive las Cookies.

TECNI pone a su disposición un mecanismo sencillo, ágil y eficiente para configurar sus preferencias respecto a las Cookies en la página web. Usted podrá rechazar total o parcialmente las Cookies a su elección.

Sin perjuicio de lo anterior, Usted puede, en todo momento, deshabilitar el uso de cookies por parte del navegador que utiliza para evitar que TECNI o Terceros sigan recaudando estos datos cuando se ingrese a la página web y demás plataformas virtuales de Nosotros. No obstante, esto puede desmejorar o incluso impedir ciertas funcionalidades de la experiencia de navegación.

#### **Eliminación:**

Le recordamos que Usted puede en cualquier momento eliminar las cookies almacenadas, configurar el navegador para que solicite aprobación antes de almacenar cookies o directamente evitar que se almacenen cookies. Este procedimiento se realiza de forma diferente en los distintos navegadores y es indispensable realizarlo individualmente en cada navegador que usted utilice. A continuación, en caso de rechazar o impedir la instalación de cookies en su computador, podrá consultar las siguientes instrucciones dependiendo del navegador de su preferencia:

- **Mozilla**  
<https://support.mozilla.org/es/kb/habilitar-y-deshabilitar-cookies-sitios-web-rastrear-preferencias>
- **Chrome**  
<https://support.google.com/chrome/answer/95647?co=GENIE.Platform%3DDesktop&hl=es>
- **Safari**  
<https://support.apple.com/es-es/guide/safari/sfri11471/mac>
- **Internet Explorer**  
<https://support.microsoft.com/es-es/help/17442/windows-internet-explorer-delete-manage-cookies>
- **Microsoft Edge**  
<https://privacy.microsoft.com/es-es/windows-10-microsoft-edge-and-privacy>

### **Contacto:**

En caso de cualquier consulta o reclamo usted podrá realizarla ante TECNOLOGIA INMOBILIARIA S.A.S. de lunes a viernes de 8:00 am a 5:30 pm en la línea de atención (601) 6470300; mediante comunicación física dirigida a nuestras oficinas ubicadas en la Av. Carrera 7 #127 – 48 Of. 1101 de la ciudad de Bogotá o por correo electrónico a [habeasdata@tecni.com.co](mailto:habeasdata@tecni.com.co). Su comunicación será resuelta en los términos previstos en nuestra Política de Privacidad y Tratamiento de Datos Personales.

### **Vigencia y Cambios en la Política de Cookies:**

La presente Política rige a partir del 1° de febrero de 2025 con vigencia indefinida, en caso de que la modifiquemos, se lo notificaremos por distintas vías, como a través de un banner, un pop-up o una notificación push, entre otras. Las modificaciones realizadas surtirán efecto a partir del día de la publicación de la Política de Cookies en la página, en caso de no estar de acuerdo puede desactivar las Cookies directamente a través de su portal.